

DECISIONE DI CONTRARRE n. 200 del 08.09.2026

CODICE ESIGENZA	172626 - 172826
LOCALITA' - ID	Roma – ID 2642
IMMOBILE	PALAZZO MARINA
ESIGENZA	Palazzo Marina: Verifica preventiva del progetto di riqualificazione edilizia ed impiantistica, con ammodernamento delle aree dei distributori, delle sale refezione e degli arredi (c.d.Mensa)
IMPORTO COMPLESSIVO	€ 26.453,92
CAPITOLO – AREA – E.F.	CAP. 7120/20 – SMM – E.F. 2027

1. SCHEDA ECONOMICA

- PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

a.	Oneri per il Servizio di Progettazione Esecutiva e PSC	€ 20.498,85
b.	Oneri INARCASSA (4% su a.)	€ 819,95
c.	TOTALE	€ 21.318,80
d.	IVA 22% su a.+b.	€ 4.690,14
e.	TOTALE SERVIZIO (c+d.)	€ 26.008,94
f.	Contributo ANAC (Stazione appaltante)	€ 35,00
g.	Fondo Incentivi (art. 45 del D.Lgs. 36/2023) su a.	€ 409,98
h.	TOTALE IMPEGNO COMPLESSIVO DI SPESA (e+ f+g)	€ 26.453,92
i.	Contributo fondo salva opere	NON PREVISTO**
l.	Premio di accelerazione	NON PREVISTO

Il Responsabile Unico del Progetto, in considerazione che l'attività in oggetto rientra tra i casi di cui all'art. 32, comma 2 dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, in quanto trattasi di servizio di ingegneria che, per ragioni concernenti l'organizzazione interna della stazione appaltante, impone il coinvolgimento di unità organizzative diverse da quelle cui afferiscono i soggetti che hanno curato l'affidamento, designa ai sensi dell'art. 114 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, Responsabile della fase di progettazione e di esecuzione CF (INFR) Carmelo MOSCUZZA e si individua Direttore dell'Esecuzione del Contratto nella persona di T.V. (INFR) Antonio ABBADESSA.

**importo a base di gara inferiore alle soglie di cui all'art. 47, comma 1-bis, D.L. n. 34/2019, convertito con modificazione dalla L. n. 58/2019.

Progettazione BIM	☐ SI	☒ NO*
--------------------------	-----------------------------	---

*importo lavori stimato inferiore alla soglia di cui all'art. 6 del D.M. 560/2017 così come modificato dal decreto MiMS n. 312 del 2 agosto 2021 e dal D.Lgs. 209/2024.

2. ESIGENZA

Centrale ☐ _____

Delegata ☐ _____

Decentrata ☒ EOPS

Annuale ☒ 2027

Pluriennale ☐ _____

Finalità dell'appalto: Riqualificazione edilizia ed impiantistica, con ammodernamento delle aree dei distributori, delle sale refezione e degli arredi (c.d.Mensa).

Si ricorre all'affidamento a operatore economico esterno l'A.D. in quanto, tenuto conto che l'elevata complessità del progetto non consente di redigere a cura di personale interno alla Stazione Appaltante in tempi brevi e con il livello di dettaglio richiesto, la documentazione tecnico – economica necessaria a proseguire con l'iter progettuale, e quindi dell'assenza, per il tipo di servizio che viene richiesto, di risorse interne aventi comprovata esperienza o formazione e competenze tecnico – specialistiche adeguate allo svolgimento dell'incarico, l'attività in parola dovrà essere affidata a un idoneo operatore economico esterno.

3. PARERI E AUTORIZZAZIONI

TIPO DI AUTORIZZAZIONE	NORMATIVA DI RIFERIMENTO	NECESSARIA (SI/NO)	ESTREMI DEL RILASCIO	NOTE
Parere tecnico/operativo di F.A.	DPR 236/2012	SI	//	Da acquisire in fase di progettazione
CO.MI.PA.	Art. 322 del D.Lgs. 66/2010	NO	//	//
Autorizzazione paesaggistica	Artt.146 e 149 D.lgs. 42/2004	NO	//	//
Parere di conformità antincendio	Art. 3, comma 3 D.P.R. 151/2011	SI	//	//

I lavori non hanno impatto sul territorio e pertanto non sono stati soggetti alla preventiva consultazione del CO.MI.PA.; inoltre per la natura dei lavori, che interverranno su sedime interno, necessitano di ulteriori autorizzazioni.

4. TIPO DI APPALTO

☒ l'affidamento dell'incarico a soggetto esterno di verifica preventiva del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023

5. MOTIVAZIONE DI NON PROCEDERE ALLA SUDDIVISIONE IN LOTTI FUNZIONALI

Ai sensi dell'articolo 58, co. 2, del D.Lgs. 36/2023, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: Il frazionamento dell'appalto non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum.

6. PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE

- ☐ Procedura Aperta
- ☐ Procedura Ristretta
- ☐ Procedura Negoziata
- ☐ Procedura Segretata o da sottoporre a particolari misure di sicurezza (art. 139 del D.Lgs. 36/2023)

☒ Affidamento diretto**

****AFFIDAMENTO DIRETTO:**

Le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi:

per servizi di importo inferiore a 140.000 euro, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante nel rispetto dei principi di cui all'art. 49.

7. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

- ☐ Offerta economicamente più vantaggiosa
☐ Minor prezzo
☐ metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 54 comma 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023)
☒ Affidamento diretto

Modalità di stipula del contratto

- ☐ a misura ☒ a corpo ☐ parte a misura e parte a corpo

8. CATEGORIE DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA

CATEGORIE (ID Opere)	GRADO DI COMPLESSITÀ	IMPORTO DELLE OPERE A BASE DI GARA	ONORARIO (Spese ed Oneri accessori inclusi)
E.16	1,20	1.695.000,00 €	20.498,85 €
TOTALE		1.695.000,00 €	20.498,85 €

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità).

9. AVVALIMENTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023, fatto salvo quanto previsto dall'art.132 comma 2 del D.Lgs. 36/2023.

10. SUBAPPALTO

Nei limiti di quanto previsto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023.

11. TEMPISTICA

Attività	GIORNI
Tempi per l'espletamento della prestazione professionale: PE + PSC	100

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	
	<i>Decisione di Contrarre</i>	Pagina 4 di 5

12. SOPRALLUOGO

Per una corretta individuazione delle prestazioni di cui all'oggetto, è obbligatorio un sopralluogo presso le aree di intervento, da effettuare previa compilazione dell'apposito modulo in allegato.

13. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree oggetto di intervento si intende assicurata come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett. b) dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 a firma del RUP in data 14.09.2026.

14. GARANZIE A CARICO DELL'OPERATORE ECONOMICO

- a. Polizza assicurativa per i danni derivanti al cliente dall'esercizio dell'attività professionale ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. nr. 137 del 7 agosto 2012.
Tale polizza deve esplicitare la copertura anche contro i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento della specifica attività che determini a carico dell'amministrazione appaltante nuove spese per l'affidamento del servizio e/o nuovi costi. La polizza deve essere integrata da idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico progetto. La mancata presentazione della polizza da parte dell'affidatario esonera la Stazione Appaltante dal pagamento di tutti i compensi professionali.
- b. Garanzia definitiva di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023 (con eccezione del comma 2) del D.Lgs. 36/2023, pari al 5% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 dei contratti pubblici, con le modalità di cui all'art. 106 (ad eccezione del comma 8).

15. PENALI

Le penali da applicare per il ritardato adempimento del servizio sono stabilite in misura giornaliera pari all'1%o dell'ammontare netto contrattuale, in misura complessivamente non superiore al 10% (art. 126 comma 1, D.Lgs. 36/2023).

16. PAGAMENTI

Ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e art. 33, comma 1-bis, dell'Allegato II.14 del citato D. Lgs. è prevista l'anticipazione del prezzo pari al 10% dell'importo contrattuale. E' previsto il pagamento a saldo dell'intero importo contrattuale, da cui detrarre l'eventuale anticipazione corrisposta e penali, a seguito dell'emissione della Verifica di conformità.

17. MODIFICHE DEI CONTRATTI IN CORSO DI ESECUZIONE

Per quanto riguarda le modifiche di cui al presente articolo si fa riferimento a quanto sancito dall'art.120 D. Lgs 36/2023. In particolare, ai sensi del comma 9 del predetto articolo, con riferimento al capitolato prestazionale del servizio posto a base di gara, potranno essere imposte all'Appaltatore l'esecuzione, alle condizioni originariamente previste, in aumento o diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

18. VERIFICHE DI CONFORMITA'

È prevista l'emissione, a seguito dell'approvazione della progettazione da parte del Committente del Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi dell'art. 116 comma 7 del D.Lgs. 36/2023.

19. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che costituiscono parte integrante del contratto:

- Capitolato del servizio

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE DEL GENIO MILITARE PER LA MARINA DI ROMA	 Pagina 5 di 5
	<i>Decisione di Contrarre</i>	

20. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione relativa ai lavori oggetto dell'appalto:

- Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- Calcolo parcella professionale;
- Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali;
- Elaborati Grafici - Render 3D;

21. ALLEGATI

- Documento in ordine alla disponibilità delle aree
- Dichiarazione del RUP sulla necessità di affidare l'incarico a professionista esterno all'A.D.
- Scheda dati per sopralluogo.

Roma, lì _____

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

C.V. (INFR) Luigi D'ONOFRIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Funz. Amm.vo Walter CHICCA
